



28. november 2023

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde

Afdeling 601 - Købmagergade Skole

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 23. november 2023.

I mødet deltog 40 beboere fra 35 lejemål, Lis Gregersen fra organisationsbestyrelsen, fra administrationen: Finn Muus og Kaj Johansen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valg blev Lis Gregersen,

som konstaterede det ekstraordinære afdelingsmøde lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere blev Knud Lange og Inger Halleløv foreslået og valgt

Som referent blev Jette Dall foreslået og valgt

3: Forslag: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Der blev fra flere sider spurgt ind til p-plads reglerne. Finn Muus gjorde opmærksom på at afdeling 603 har råderet over 2 p-pladser, at det er god skik at flytte sin egen bil ud fra skolegården, hvis man vil bruge sit p-kort til egne gæster, at p-plads praksis i dag fungerer og at reglerne er til når der evt. opstår problemer

Derudover kan afdelingen altid ændre husorden i henhold til de gældende regler herom.

Herefter blev den ny husorden vedtaget, vedligeholdelsesreglement blev vedtaget og råderetskatalog blev vedtaget.

4: Forslag: Anlæggelse af en mini-terrasse ved Købmagergade 65C ved varmemesterens kontor – medfører nedlæggelse af et mindre bed.

Anlæggelse af terrassen sker ved frivillig arbejdskraft og de budgetterede omkostninger til materialer ca. 6.875 kr. dækkes af henlagte midler.

Der var flere engagerede talere for og imod forslaget. Dirigenten besluttede at afstemning skulle ske ved skriftlig afstemning.

28 stemmer for / 38 stemmer i mod

Forslaget blev ikke vedtaget.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5: Forslag: Afdelingsbestyrelsens størrelse ændres fra 3 til 5 personer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 1 årig periode – frem til næste ordinære afdelingsmøde.

Bestyrelsen foreslog:

Jette Dall, Købmagergade 65D 1. mf
Karl Ejnar Pedersen, Købmagergade 65 1. tv
som begge blev valgt

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

7. Valg af 2 suppleanter for en 1 årig periode - frem til næste ordinære afdelingsmøde.

Bestyrelsen foreslog

1. suppleant Linda Nissen, Sjællandsgade 37 1.
 2. suppleant Leif Henriksen, Dalegade 58, 2.th
- som begge blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

8: Orientering omkring aktiviteter i afdeling 603 Fælleshusene Købmagergade

Her gengives kun et uddrag af orientering fra direktør Finn Muus. Vi er i det første år af en 4-årig Bydækkende boligsocial helhedsplan der omhandler fællesskaber og beskæftigelse.

I pipeline er forskellige forslag til aktiviteter hvor omdrejningspunktet er fællesskaber i allerede eksisterende fælleshuse, som her i afdeling 603.

Der samarbejdes med eksterne aktører, f.eks. kommunen og AOF om en byhøjskole, der har til formål at skabe aktiviteter, som kan give indhold i livet, som man kan lære noget af, og som på sigt skal få mennesker uden for arbejdsmarkedet i beskæftigelse.

Som eksempel på aktiviteter blev nævnt gymnastik, bevægelse, sprogundervisning og anden relevant undervisning.

Finn Muus understregede at der ikke lægges op til flere fester i afdeling 603's lokaler. Men til aktiviteter og undervisning, der passer til lokaliteterne og de muligheder, man har at arbejde med.

Bestyrelsen i afdeling 603 vil give afdeling 601 (Seniorbo fællesskabet) mulighed for straks-udlejning, som skal forstås således, at har afdeling 601 et udendørs beboer-arrangement og vejret bliver dårligt, så kan man straks-leje Hyggen i aktivitetshuset. Leje af Gymnastikhuset skal ske gennem administrationen.

Gruppen bag "Spis-dig-glad" vil gerne kunne låne Hyggen på nogle forudbestemte datoer, da det lokale er stort nok til beboer-arrangementer. "Derfor vil det også give mening, at det er Hyggen vi kan straks-leje".



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Finn Muus kunne fortælle at det ikke var det som han kom med i dag som et tilbud fra bestyrelsen i 603, da straks leje var en ting og arrangementer man kan planlægge ud i tid skulle bookes på normal vis. Opfordringen vil blive taget med på et bestyrelsesmøde i afd. 603.

Tilbuddet om straks udlejning til afdelingen kræver, at der er nogen i afdeling 601 der vil tage ansvar for fælleslokalerne i 603 i hverdagen og weekender, da der skal følges op på rengøring af lokaler og toiletter, samt forbrugsstoffer med videre. Det betyder at der skal findes 1 - 3 personer i afdeling 601, som vil stå for "straks-udlejningen" og opsyn.

Den eller de som vil påtage sig opgaven vil få adgang til kalenderen vedr. Hyggen. Ved fejl og mangler skal dette meddeles til varmemesteren.

Lotte Oxbøll, Købmagergade 65D st.th og Mona Knudsen, Købmagergade 65D st.tv meldte sig til den opgave.

Lars Elkrog
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

38ecd958-0053-43f3-a5c3-478c83ea81c8

Dato: 2023-11-29 09:26 (UTC)



Lars Christian Elkrog

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

c75585ff-6400-4d69-9952-07af67d867a5

Dato: 2023-11-30 10:32 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.